

Số: 542/TB-CCTHADS

Củ Chi, ngày 19 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 73/2014/KDTM-ST ngày 19 tháng 08 năm 2014 của Tòa án nhân dân Quận 05, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 179/QĐ-CCTHA ngày 31 tháng 12 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 3076/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 07 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 91/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 06 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên là:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 838,6m² thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 48, địa chỉ tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BC 751990 - số vào sổ cấp GCN:CH 00862 ngày 23/11/2010 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Nguyễn Tổng Thịnh.

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 2875,2 m² thuộc thửa đất số 136, tờ bản đồ số 48, địa chỉ tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BC 751944 - số vào sổ cấp GCN: CH 00839 ngày 09/11/2010 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Nguyễn Tổng Thịnh.

3. Quyền sử dụng đất có diện tích 1508 m² thuộc thửa đất số 150, tờ bản đồ số 48, địa chỉ tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BC 805873 - số vào sổ cấp GCN: CH 00775 ngày



21/10/2010 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Nguyễn Tổng Thịnh.

4. Quyền sử dụng đất có diện tích 1978,4m² thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ số 48, địa chỉ tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BC 805892 - số vào sổ cấp GCN: CH 00834 ngày 08/11/2010 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Nguyễn Tổng Thịnh.

5. Quyền sử dụng đất có diện tích 4336,5 m² thuộc thửa đất số 191, tờ bản đồ số 48, địa chỉ tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BC 805872 - số vào sổ cấp GCN: CH 00774 ngày 21/10/2010 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Nguyễn Tổng Thịnh.

Tất cả tài sản trên có mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng năm 2015. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi đã có Thông báo số 472/TB-THADS ngày 11/03/2024, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi nhận được 04 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản:

1/ Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn đầu tư Quốc Tế, địa chỉ: Số 110, đường 47, phường Tân Quy, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vương, địa chỉ: D0.01, Dự án Khu cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, Ấp 03, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Công ty Cổ phần thẩm định giá Sài Gòn, địa chỉ: Số 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 01, Thành phố Hồ Chí Minh.

4/ Công ty Cổ phần Thẩm định giá E XIM (EXIMA), địa chỉ: 1034 Trường Sa, phường 12, Quận 03, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, căn cứ số điểm đạt được, Chấp hành viên đã có tờ trình lãnh đạo đơn vị và đã ký duyệt lựa chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá Sài Gòn, địa chỉ: Số 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 01, Thành phố Hồ Chí Minh, có số điểm đạt cao nhất 90/100 điểm để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên.

Đề nghị Công ty Cổ phần thẩm định giá Sài Gòn liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá, làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản có tên trên và các bên đương sự biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPHCM (để đăng tải);
- Viện KSND H. Củ Chi;
- Tổ chức Thẩm định giá;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Đông



